LotusCasa



€ 117.000

Elegante appartamento con garage a pochi passi dal centro

Camposanto

RIF. VARIO - 3006

Appartamento · 3lit. 4 · 1 · 116 m²

Nel cuore di Camposanto, nella via principale e a pochi passi da tutti i servizi del paese, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al primo piano con ascensore. L'immobile è inserito in un condominio che ha beneficiato della riqualificazione energetica integrata tramite Superbonus 110%, risultando moderno, efficiente e a bassi consumi.
L'appartamento accoglie con una razionale ed equilibrata distribuzione degli spazi:
• Zona Living: L'ingresso si apre direttamente su un soggiorno confortevole e ben illuminato, affiancato da una cucina semi-abitabile ideale per la gestione quotidiana.
• Zona Notte: Un disimpegno separa l'area relax, che ospita due vere camere da letto matrimoniali dalle metrature introvabili nelle recenti costruzioni, un bagno funzionale e un indispensabile ripostiglio ad uso dispensa/ripostiglio.
• Piano Terra: Completa la proprietà un comodo garage, perfetto sia per il ricovero dell'auto sia come spazio extra per deposito/bici.
L'immobile è dotato di:
• Cappotto termico: Isolamento perimetrale per mantenere la temperatura ideale tutto l'anno.
• Caldaia a condensazione di ultima generazione: Massimo rendimento e consumi ridotti per il riscaldamento.
• Impianto di climatizzazione caldo/freddo: Gestione del clima interno su misura per ogni stagione.
Ideale per famiglie, coppie o come investimento a rendita sicura nel centro del paese.

Contatta il Nostro Agente

Linda Melara
Agente immobiliare

linda@lotuscasa.it · 331 780 2097

Caratteristiche

Tipologia Appartamento	**Contratto** Vendita	**Accessorio** Si
Superficie 116 m²	**Locali** 4	**Camere da letto** 2 matrimoniali
Bagni 1	**Terrazzo** No	**Riscaldamento** Autonomo, a radiatori, gas
Climatizzazione Pompa di calore (freddo/caldo)	**Stato** Ristrutturato energeticamente	**Camino** No
Classe energetica In corso	**Box** Box singolo compreso nel prezzo	**Posto auto scoperto** Si
Cucina Cucina separata	**Cantina** No	**Piani edificio** 3
Unità abitative 1	**Distribuzione** Divisa con pareti	**Situazione** Occupato dal proprietario
Uso Residenziale	**Accessibilità** Accessibile per persone con mobilità ridotta	

Servizi

- ✓ Aria condizionata
- ✓ Porta blindata
- ✓ Bagno finestrato
- ✓ Garage di proprietà
- ✓ Cappotto termico
- ✓ Esposizione esterna
- ✓ Giardino comune
- ✓ Finestre con doppi vetri
- ✓ Disimpegno / corridoio
- ✓ Garage privato
- ✓ Zanzariere
- ✓ Acqua calda

Dettagli superficie

Piano: **1° piano**	Superficie: **116 m²**	Tipo di superficie: **Principale + accessorio**
Coefficiente: **100%**	Superficie commerciale: **116 m²**	

Posizione



Galleria

