

€ 278.000

Splendida villa in bifamiliare a Finale Emilia

RIF: V0052 - 2026

📍 Finale Emilia | Villa bifamiliare | 🛏 6 | 🛁 3 | ⛶ 183 m²

Proponiamo in vendita a Finale Emilia, in un tranquillo e ricercato quartiere residenziale comodo a tutti i principali servizi, una splendida villa in bifamiliare. Costruita nel 2006, la proprietà si distingue per le finiture di pregio e la felice esposizione, essendo libera su tre lati e circondata da un curato giardino privato. L'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo ambienti ampi e funzionali: • Piano Terra: L'ingresso si apre su un'accogliente zona giorno caratterizzata da un luminoso soggiorno con sala da pranzo e cucina a vista. Il piano è completato da un disimpegno, un locale lavanderia/bagno e l'accesso diretto al garage. • Piano Primo: La zona notte, ottimamente distribuita, comprende un'ampia camera matrimoniale, una camera 3/4 con affaccio su un ampio balcone, una camera singola, un comodo ripostiglio, un bagno padronale, e un secondo balcone con accesso dal disimpegno. • Sottotetto: Il vero gioiello della casa è il sottotetto abitabile, valorizzato da un suggestivo tetto in legno a vista e impreziosito da un camino. Lo spazio, attualmente adibito a mansarda/salotto, camera e bagno, offre una versatilità ideale come area relax indipendente o zona ospiti. Una soluzione abitativa di qualità, perfetta per chi ricerca indipendenza, comfort e spazi curati in un contesto residenziale di pregio.

Contatta il Nostro Agente

Linda Melara

Agente immobiliare | linda@lotuscasa.it | 331 780 2097

Caratteristiche

- **Tipologia:** Villa bifamiliare
- **Contratto:** Vendita
- **Unità abitative:** 1
- **Ascensore:** No
- **Superficie:** 183 m²
- **Locali:** 6
- **Camere da letto:** 3 (1 matrimoniale + 1 doppia + 1 singola)
- **Bagni:** 3
- **Balcone:** Sì — 11 m²
- **Cantina:** No
- **Box:** Box singolo compreso nel prezzo
- **Riscaldamento:** Autonomo, a radiatori, gas
- **Climatizzazione:** Pompa di calore (freddo/caldo)
- **Cucina:** Angolo cottura a vista
- **Stato:** Ottimo
- **Classe energetica:** F
- **Camino:** Sì
- **Anno costruzione:** 2006
- **Piani edificio:** 3
- **Distribuzione:** Divisa con pareti
- **Situazione:** Libero
- **Uso:** Residenziale
- **Accessibilità:** Accessibile per persone con mobilità ridotta

Servizi

- Aria condizionata
- Giardino privato
- Porta blindata
- Finestre con doppi vetri
- Infissi PVC a taglio termico
- Ripostiglio / lavanderia
- Bagno finestrato
- Mansarda
- Impianto TV singolo
- Portico
- Corte esclusiva privata
- Disimpegno / corridoio
- Garage di proprietà
- Garage privato
- Area esterna esclusiva
- Posto auto aggiuntivo
- Zanzariere
- Caminetto
- Esposizione esterna
- Acqua calda

Dettagli superficie

- **Piano:** Piano terra
- **Superficie:** 183 m²

Linda Melara
Agente immobiliare
linda@lotuscasa.it | 331 780 2097

- **Coefficiente:** 100%
- **Tipo di superficie:** Principale + accessorio
- **Superficie commerciale:** 183 m²

Posizione

Finale Emilia
Via Beccanulli 4
Finale Emilia
Modena

Linda Melara
Agente immobiliare
linda@lotuscasa.it | 331 780 2097