

€ 73.000

Casa indipendente composta da due appartamenti a Gavello (FE)

RIF: V004-2026

📍 Bondeno | Villa bifamiliare | 🛏️ 11 | 🛁 2 | ⛶ 220 m²

CASA INDIPENDENTE COMPOSTA DA DUE APPARTAMENTI - GAVELLO (FE)

La proprietà si distingue per la sua totale indipendenza e la distribuzione speculare degli spazi, che garantisce privacy e autonomia a entrambi gli appartamenti.

L'appartamento al piano terra è composto da un ampio e arredabile ingresso, un cucinotto con sala da pranzo, un soggiorno spazioso, due camere matrimoniali, un bagno finestrato e un ripostiglio sottoscala.

L'appartamento al primo piano è caratterizzato da un accogliente soggiorno, cucinotto con sala da pranzo, due camere matrimoniali, bagno finestrato e uno spazioso corridoio centrale con balcone.

L'immobile comprende uno spazio esterno privato, ideale per il relax, il giardinaggio o per ospitare animali domestici e un ampio garage, fondamentale per parcheggiare l'auto o come uso cantina/officina.

Le due unità abitative sono in buono stato con finiture originali, abitabili da subito permettendo di pianificare eventuali ammodernamenti estetici con calma (magari sfruttando bonus edilizi per l'efficientamento energetico).

Soluzione ideale per chi vuole tenere vicini i propri cari mantenendo la propria indipendenza, o per chi vuole abitare in un'unità e affittare l'altra come rendita passiva.

Contatta il Nostro Agente

Linda Melara

Agente immobiliare | linda@lotuscasa.it | 331 780 2097

Caratteristiche

- **Tipologia:** Villa bifamiliare
- **Contratto:** Vendita
- **Ascensore:** No
- **Superficie:** 220 m²
- **Locali:** 11
- **Camere da letto:** 4 matrimoniali
- **Bagni:** 2
- **Balcone:** Sì
- **Riscaldamento:** Autonomo, a radiatori, gas
- **Stato:** Buono / Abitabile
- **Classe energetica:** In corso
- **Box:** Box doppio compreso nel prezzo
- **Posto auto scoperto:** Sì
- **Cucina:** Cucina abitabile
- **Cantina:** Sì
- **Piani edificio:** 2
- **Unità abitative:** 2 con ingresso indipendente
- **Distribuzione:** Divisa con pareti
- **Situazione:** Libero
- **Uso:** Residenziale
- **Accessibilità:** Accessibile per persone con mobilità ridotta

Servizi

- Giardino privato
- Ripostiglio / cantina
- Bagno finestrato
- Corte esclusiva privata
- Disimpegno / corridoio
- Garage di proprietà
- Garage privato
- Area esterna esclusiva
- Esposizione esterna
- Acqua calda

Dettagli superficie

- **Piano:** Piano terra
- **Superficie:** 220 m²
- **Coefficiente:** 100%
- **Tipo di superficie:** Principale + secondo appartamento
- **Superficie commerciale:** 220 m²

Posizione

Bondeno
Via Comunale Gavello 393
Bondeno
Bondeno (FE)

Linda Melara
Agente immobiliare
linda@lotuscasa.it | 331 780 2097