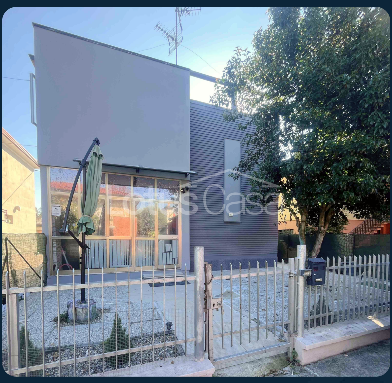
LotusCasa



€ 122.000

Casa indipendente con giardino esclusivo

Finale Emilia

RIF: V0049 - 2026

Casa indipendente | 5 2 133 m²

CASA INDIPENDENTE RISTRUTTURATA CON AMPIO GIARDINO ESCLUSIVO A MASSA FINALESE
In una posizione tranquilla e riservata, a pochi passi dal cuore di Massa Finalese (frazione di Finale Emilia), vi proponiamo una graziosa casa indipendente completamente ristrutturata. Una dimora pronta da vivere, pensata per chi desidera il perfetto connubio tra indipendenza, ampi spazi verdi e la comodità di avere tutti i servizi del centro a portata di mano.

L’immobile si compone:

- Piano Terra (Zona Giorno): L'ingresso indipendente introduce in un soggiorno accogliente e luminoso, perfetto per i momenti di relax in famiglia. A fianco troviamo la sala da pranzo formale e un pratico cucinotto funzionale, dotato di accesso diretto al retro dell'abitazione per servire pranzi e cene all'aperto in totale comodità. Completa il piano terra un essenziale bagno di servizio.
- Primo Piano (Zona Notte): Salendo al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da due ampie camere da letto matrimoniali, capaci di ospitare grandi armadiature e arredi completi. A servizio del piano si trova il secondo bagno finestrato.

Il vero fiore all'occhiello dell'immobile è la straordinaria area esterna privata:

- Portico Verandato: Un ambiente versatile e coperto per godersi uno spazio protetto in ogni stagione.
- Giardino Privato di 280 mq: Un'ampia area cortiliva esclusiva e completamente recintata, uno spazio sicuro e riservato per far giocare i bambini, accogliere animali domestici o realizzare la tua zona barbecue per indimenticabili momenti in compagnia.
- Fabbricato Accessorio: In corpo staccato trova spazio un comodo ed essenziale edificio secondario adibito a capiente cantina e pratica zona lavanderia, lasciando la casa principale sempre in perfetto ordine.

Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica!

Contatta il Nostro Agente

Linda Melara
Agente immobiliare

✉ linda@lotuscasa.it | ☎ 331 780 2097

Caratteristiche

Tipologia
Casa indipendente

Contratto
Vendita

Ascensore
No

Superficie
133 m²

Locali
5

Camere da letto
2 matrimoniali

Bagni
2

Riscaldamento
Autonomo, a radiatori, gas

Climatizzazione
Pompa di calore (freddo/caldo)

Stato
Ristrutturato

Camino
No

Classe energetica
In corso

Box
No

Posto auto scoperto
No

Cucina
Cucinotto

Cantina
Sì

Piani edificio
2

Unità abitative
1

Distribuzione
Divisa con pareti

Situazione
Occupato dal proprietario

Uso
Residenziale

Accessibilità
No

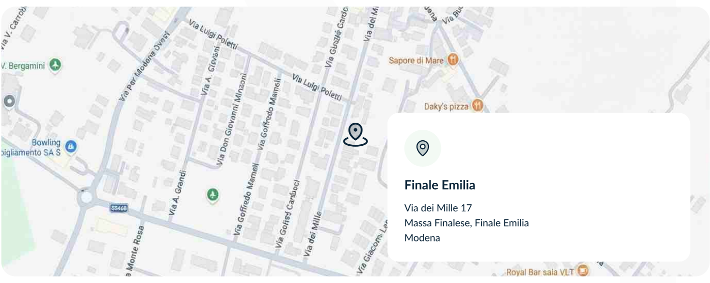
Servizi

- ✓ Aria condizionata
- ✓ Infissi esterni in doppio vetro / legno
- ✓ Bagno finestrato
- ✓ Corte esclusiva privata
- ✓ Locali accessori (Bassicomodi)
- ✓ Esposizione esterna
- ✓ Giardino privato
- ✓ Lavanderia
- ✓ Portico
- ✓ Disimpegno / corridoio
- ✓ Area esterna esclusiva
- ✓ Acqua calda

Dettagli superficie

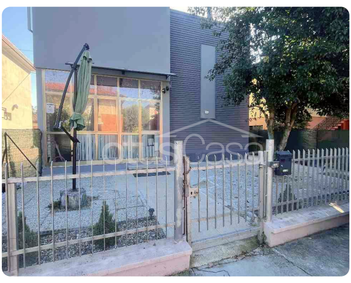
Piano: **Piano terra**	Superficie: **133 m²**	Tipo di superficie: **Principale + accessorio**
Coefficiente: **100%**	Superficie commerciale: **133 m²**	

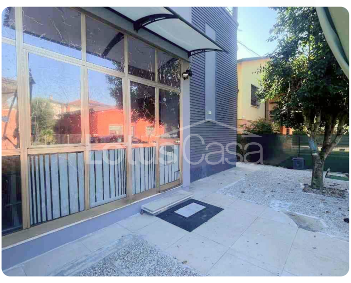
Posizione

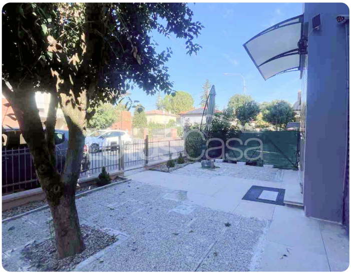


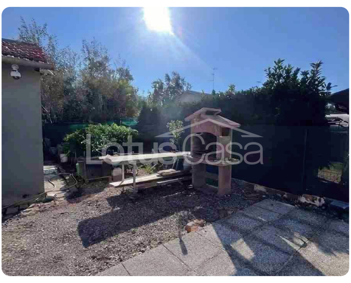
Finale Emilia
Via dei Mille 17
Massa Finalese, Finale Emilia
Modena

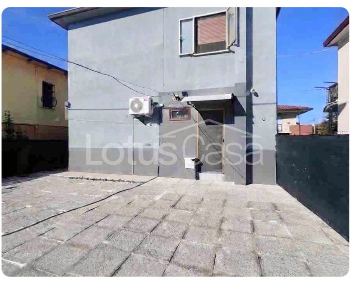
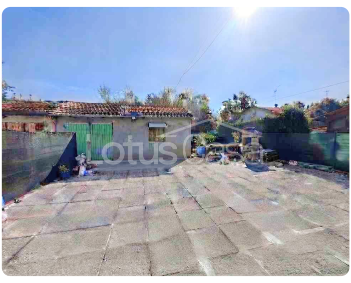
Galleria

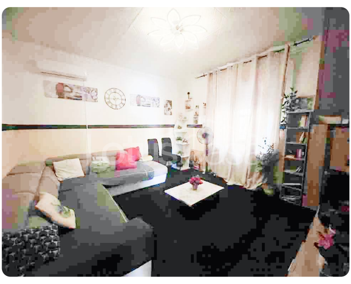


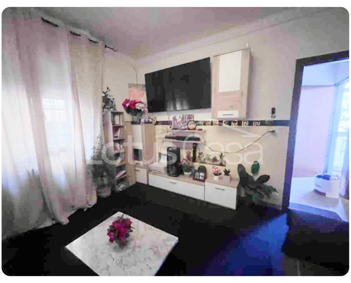
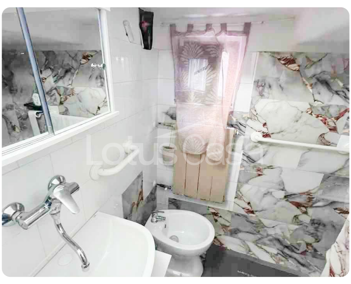
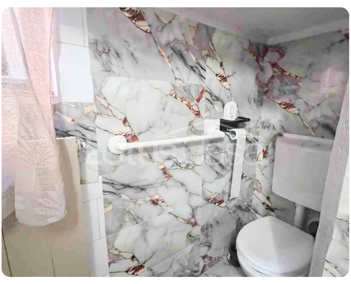
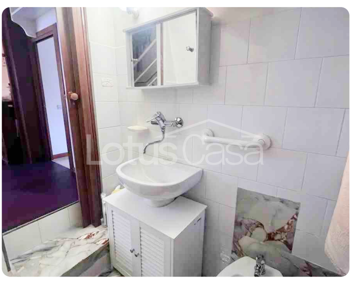


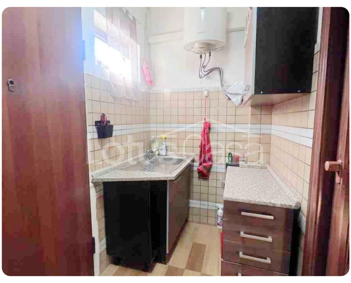


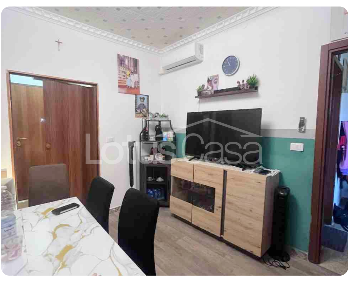
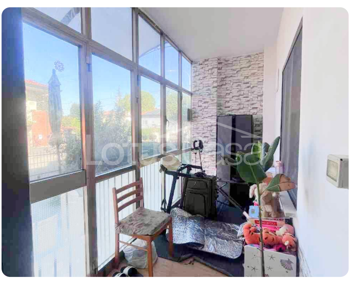


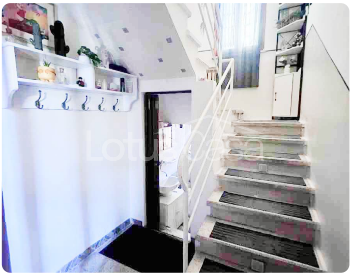
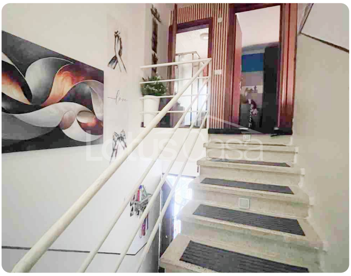



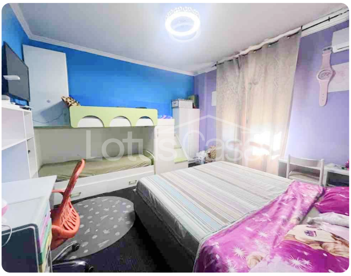
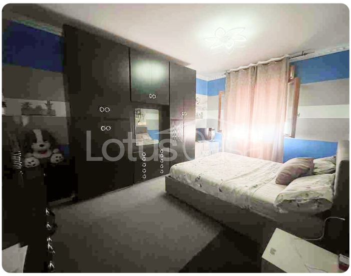
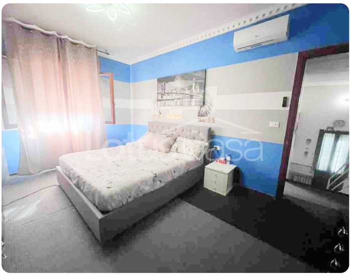
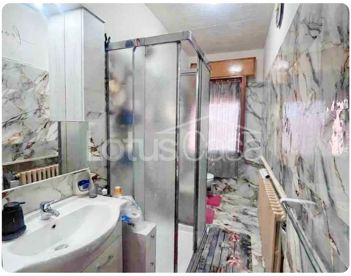
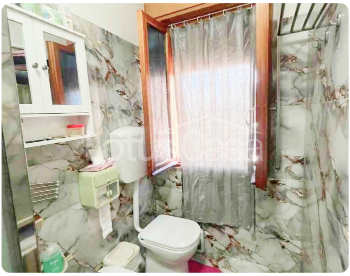
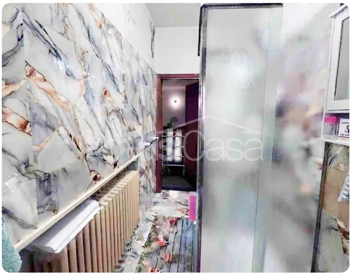
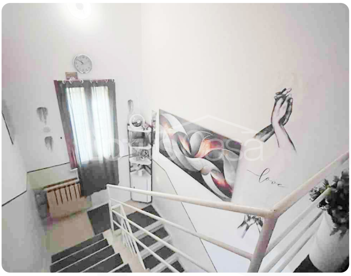




LotusCasa

Linda Melara
Agente immobiliare
linda@lotuscasa.it | 331 780 2097