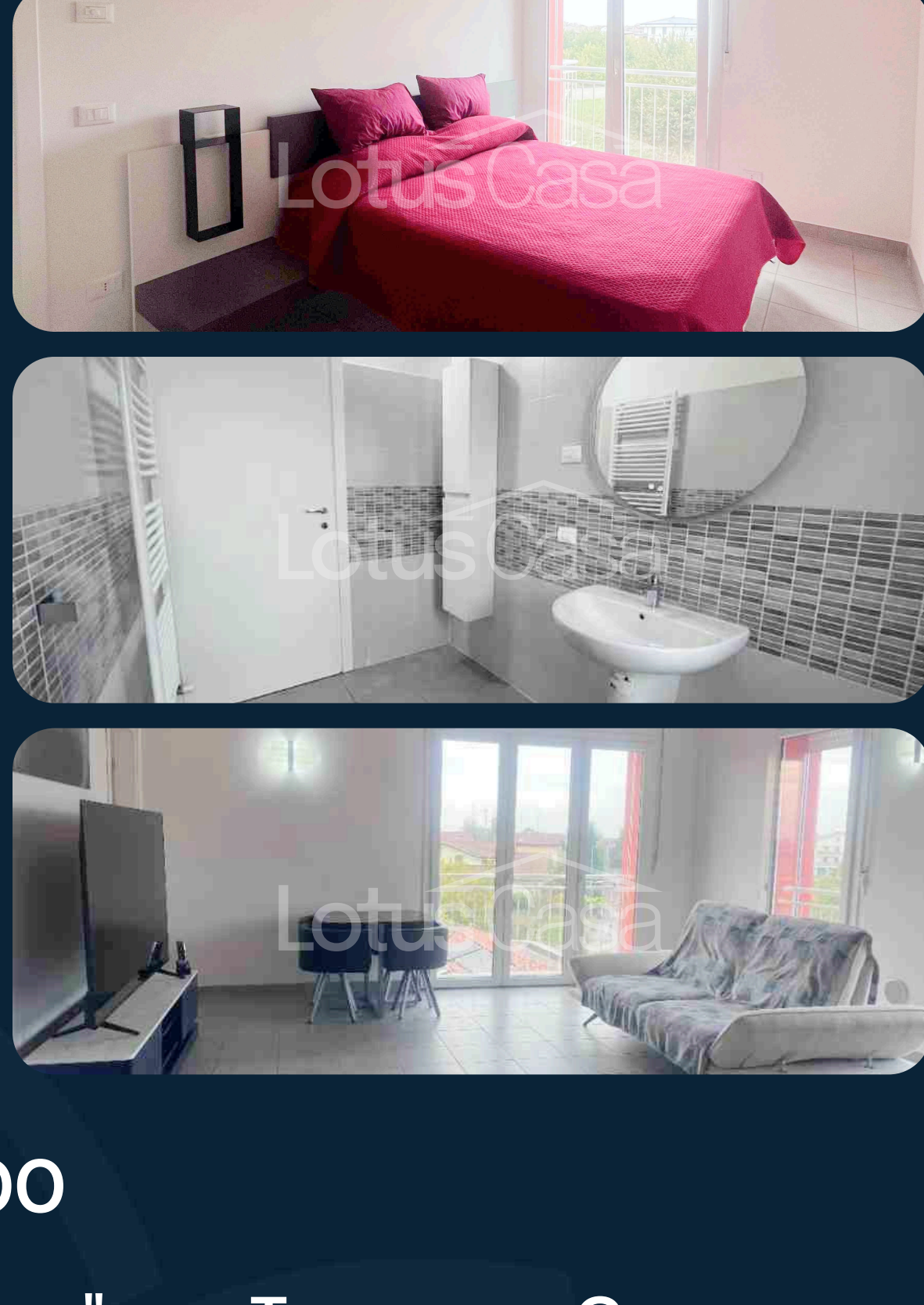




€ 148.000

Elegante e Moderno Trilocale "Green" con Terrazzo e Garage

San Felice s/Panaro

RIF: V0048 - 2026

Appartamento | 3 Camere da letto | 108 m²

SAN FELICE S/PANARO (MO) In ottima posizione, tranquilla e comoda al centro, proponiamo in vendita splendido appartamento completamente arredato a nuovo con mobili di qualità in stile moderno, situato al secondo piano di uno stabile condominiale di recentissima costruzione ad altissima efficienza energetica (No gas, 100% elettrico).

Composizione dell'immobile

- Zona giorno: Ingresso su ampia e luminosa zona living in open-space con cucina a vista.
- Zona notte: Corridoio di disimpegno, camera matrimoniale e camera doppia.
- Servizi e accessori: Bagno rifinito, comoda zona lavanderia separata e terrazzo.
- Pertinenze: Garage di circa 20 mq incluso nella proprietà.

L'immobile comprende un impianto fotovoltaico dedicato da 1,8 kW, Riscaldamento a pavimento e pompa di calore per riscaldamento/raffrescamento (Caldo/Freddo), porta blindata e citofono.

Punti di Forza

- Pronto da abitare: Venduto chiavi in mano, completo di arredi ed elettrodomestici nuovi, moderni e di alto livello.
- Contesto recente e curato: Finiture contemporanee in uno stabile di ultima generazione.
- Posizione strategica: Silenziosa e riservata, ma a pochissimi minuti da tutti i servizi del centro.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Contatta il Nostro Agente



Linda Melara
Agente immobiliare

✉ linda@lotuscasa.it | ☎ 331 780 2097

Caratteristiche

Tipologia Appartamento	Contratto Vendita	Ascensore No
Superficie 108 m²	Locali 3	Camere da letto 1 matrimoniale + 1 doppia
Bagni 1	Arredato Sì	Terrazzo Sì - 10 m²
Balcone No	Riscaldamento Autonomo, pompa di calore	Climatizzazione Pompa di calore (freddo/caldo)
Stato Nuovo	Camino No	Classe energetica In corso
Box Box singolo compreso nel prezzo	Posto auto scoperto Sì	Cucina Cucina abitabile
Cantina No	Anno costruzione 2020	Piani edificio 2
Distribuzione Open space	Situazione Libero	Uso Residenziale
Accessibilità No		

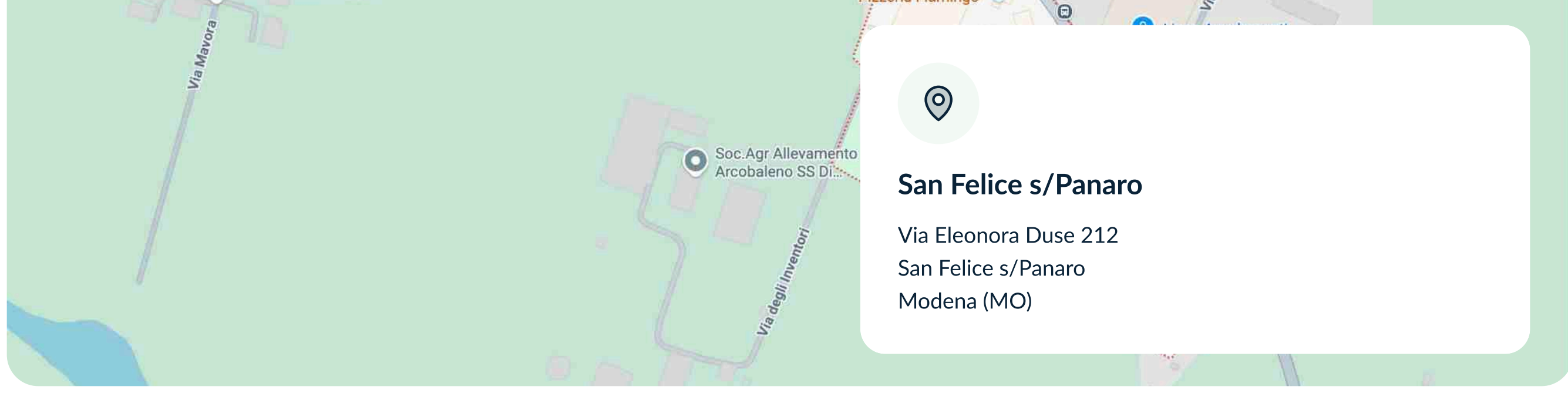
Servizi

- ✓ Aria condizionata
- ✓ Finestre con doppi vetri
- ✓ Lavanderia
- ✓ Bagno finestrato
- ✓ Disimpegno / corridoio
- ✓ Cappotto termico
- ✓ Acqua calda
- ✓ Porta blindata
- ✓ Infissi PVC a taglio termico
- ✓ Ripostiglio / lavanderia
- ✓ Impianto tv singolo
- ✓ Garage di proprietà
- ✓ Esposizione esterna

Dettagli superficie

Piano: 2° piano	Superficie: 108 m²	Tipo di superficie: Principale + accessorio
Coefficiente: 100%	Superficie commerciale: 108 m²	

Posizione



Galleria

