



€ 130.000

Graziosa porzione di casa nella tranquillità della campagna finalese

RIF: V0043 - 2026

📍 Finale Emilia | Terratetto unifamiliare | 🛏 6 | 🚿 2 | 🏠 170 m²

In zona tranquilla e riservata, a pochissimi chilometri dal centro di Finale Emilia, proponiamo in vendita una graziosa porzione di casa disposta su due livelli. L'immobile si presenta in ottime condizioni manutentive ed è stato oggetto di curati interventi di ristrutturazione post-sisma terminati nel 2017, tra cui: cappotto interno, infissi in PVC con doppio vetro, caldaia installata nel 2016, interventi antisismici già eseguiti, pavimentazioni recenti, classici termosifoni in ghisa e inferriate in ferro battuto a garanzia della massima sicurezza.

Distribuzione degli spazi:

- **Piano Terra:** accogliente ingresso su soggiorno, un'ampia cucina abitabile impreziosita da un camino tradizionale, un bagno di servizio, un comodo vano sottoscala e due pratici ripostigli.
- **Piano Primo:** disimpegno, 2 ampie camere da letto matrimoniali e un bagno.
- **Pertinenze:** una soffitta abitabile di generosa metratura, suddivisa in due ampi ambienti al grezzo (ideali per ricavare uno studio, una zona hobby o ulteriori vani), e un giardino privato di pertinenza, perfetto per momenti di relax all'aria aperta, per chi ha animali domestici o per piacevoli cene estive.

Soluzione ideale per famiglie o coppie alla ricerca di indipendenza, ampi spazi e la comodità di una casa "chiavi in mano" immersa nella tranquillità.

Contatta il Nostro Agente

Linda Melara

Agente immobiliare | linda@lotuscasa.it | 331 780 2097

Caratteristiche

- **Tipologia:** Terratetto unifamiliare
- **Contratto:** Vendita
- **Ascensore:** No
- **Superficie:** 170 m²
- **Locali:** 6
- **Camere da letto:** 2 matrimoniali
- **Bagni:** 2
- **Terrazzo:** No
- **Riscaldamento:** Autonomo, gas naturale
- **Climatizzazione:** No
- **Stato:** Ristrutturato
- **Camino:** Sì
- **Classe energetica:** G
- **Box:** No
- **Posto auto scoperto:** Sì
- **Cucina:** Cucina abitabile
- **Cantina:** No
- **Piani edificio:** 2
- **Unità abitative:** 1
- **Distribuzione:** Divisa con pareti
- **Situazione:** Libero
- **Uso:** Residenziale
- **Accessibilità:** Accessibile per persone con mobilità ridotta

Servizi

- Giardino privato
- Finestre con doppi vetri
- Infissi PVC a taglio termico
- Bagno finestrato
- Ripostiglio / cantina
- Mansarda
- Impianto tv singolo
- Corte esclusiva privata
- Area esterna esclusiva
- Cappotto termico
- Zanzariere
- Caminetto
- Esposizione esterna
- Acqua calda

Dettagli superficie

- **Piano:** Piano terra
 - **Superficie:** 170 m²
 - **Tipo di superficie:** Principale
 - **Coefficiente:** 100%
 - **Superficie commerciale:** 170 m²
-

Posizione

Finale Emilia

Via delle Roveri 7, Finale Emilia (MO)