



€ 60.000

Fienile in vendita a Santa Bianca – Bondeno

RIF: V0038 - 2026

Bondeno - Frazione Santa Bianca | Locale o capannone | 🛏 2 | 🚿 1 | 📏 300 m²

Situato in contesto tranquillo e immerso nel verde, nella frazione di Santa Bianca a pochi minuti da tutti i principali servizi del paese e del comune di Bondeno, si vende, fienile di 300 mq disposto su due livelli (con soppalco), in buone condizioni strutturali. La proprietà è posizionata all'interno di un terreno agricolo di circa 2.000 mq, che garantisce un'ottima privacy e molteplici possibilità di utilizzo (coltivazione, allevamento amatoriale, area relax o spazio per eventi). Caratteristiche principali: Superficie coperta di 300 mq complessivi. Terreno circostante di circa 2.000 mq di terreno agricolo pianeggiante. Stato dell'immobile: struttura solida e in buono stato manutentivo. Impianti e servizi: già dotato di impianto elettrico attivo, bagno funzionale completo di boiler per l'acqua calda. Spazi interni dedicati: comoda stanza rifinita adibita a taverna (ideale per momenti conviviali) e uno spazio uso cantina. Soluzione versatile e pronta all'uso per chi cerca uno spazio di ampie metrature, con la possibilità di mantenere l'attuale destinazione d'uso o procedere con un progetto di recupero e valorizzazione dell'intero immobile.

Contatta il Nostro Agente

Linda Melara

Caratteristiche

- **Tipologia:** Locale o capannone
- **Contratto:** Vendita
- **Superficie:** 300 m²
- **Locali:** 2
- **Bagni:** 1
- **Terrazzo:** No
- **Balcone:** No
- **Riscaldamento:** Assente
- **Climatizzazione:** No
- **Stato:** Buono
- **Classe energetica:** In attesa di certificazione
- **Posto auto scoperto:** Sì
- **Cucina:** Cucina abitabile
- **Cantina:** Sì
- **Piani edificio:** Terra
- **Distribuzione:** Altro
- **Situazione:** Libero
- **Uso:** Altro
- **Accessibilità:** Accessibile per persone con mobilità ridotta

Servizi

- Bagno finestrato
- Ripostiglio / cantina
- Deposito
- Portico
- Corte esclusiva privata
- Area esterna esclusiva
- Esposizione esterna

Dettagli superficie

- **Piano:** Piano terra
- **Superficie:** 300 m²
- **Tipo di superficie:** Principale + accessorio
- **Coefficiente:** 100%
- **Superficie commerciale:** 300 m²

Posizione

Bondeno – Frazione Santa Bianca

Via Giorgio Morandi, Santa Bianca, Bondeno, FE