

€ 150.000

Elegante appartamento di pregio in centro storico

Finale Emilia

Rif: 49004 - 2026

Appartamento · 3% 4 2 135 m²

Nel cuore del centro storico di Finale Emilia, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al terzo piano di un piccolo e riservato contesto condominiale. Una soluzione abitativa di grande fascino, caratterizzata da ambienti luminosi e ben distribuiti dove il comfort moderno incontra finiture di pregio.

Varcato l'ampio ingresso, si viene accolti in una zona giorno pensata per vivere la casa con stile e convivialità: il soggiorno dialoga armoniosamente con un ruspicuo open space dedicato a cucina e sala da pranzo, impreziosito da un suggestivo camino che dona calore e atmosfera all'intero ambiente. Vero punto di forza dell'immobile è il terrazzo in trincea: uno spazio esterno intimo e protetto, ideale per colazioni all'aperto o momenti di relax in totale privacy, che funge da collegamento naturale tra il salotto e la camera matrimoniale.

La zona notte offre massima funzionalità e riservatezza, composendosi di due spaziose camere da letto servite da doppi servizi: uno dotato di box doccia e uno con vasca, oltre a un comodo ripostiglio, un disimpegno e un pratico locale tecnico. Completa la proprietà una cantina al piano terra.

La scelta ideale per chi desidera vivere l'autenticità del centro storico con tutti i servizi a portata di mano, senza rinunciare alla tranquillità, alla luce e al privilegio di uno spazio esterno esclusivo.

Contatta il Nostro Agente



Linda Melara
Agente immobiliare

linda@lotuscasa.it 331 780 2097

Caratteristiche

Tipologia Appartamento	**Contratto** Vendita	**Accessorio** No
Superficie 135 m²	**Locali** 4	**Camere da letto** 1 matrimoniale + 1 singola
Bagni 2	**Terrazzo** Sì — 12 m²	**Riscaldamento** Autonomo, a radiatori, gas
Climatizzazione Predisp. di canne (fredda/calda)	**Stato** Ottimo	**Camino** Sì
Classe energetica In corso	**Box** No	**Posto auto scoperto** No
Cucina Angolo cottura a vista	**Cantina** Sì	**Piani edificio** 3
Unità abitative 1	**Distribuzione** Divisa con pareti	**Situazione** Libera
Uso Residenziale	**Accessibilità** No	

Servizi

- ✓ Aria condizionata
- ✓ Finestre con doppi vetri
- ✓ Ripostiglio / cantina
- ✓ Centrale termica
- ✓ Caminetto
- ✓ Acqua calda
- ✓ Porta blindata
- ✓ Bagno finestrato
- ✓ Impianto tv singolo
- ✓ Disimpegno / corridoio
- ✓ Esposizione esterna

Dettagli superficie

Piano: **3° piano**	Superficie: **135 m²**	Tipo di superficie: **Principale + accessorio**
Coefficiente: **100%**	Superficie commerciale: **135 m²**	

Posizione



Galleria



Linda Melara
Agente immobiliare
linda@lotuscasa.it · 331 780 2097